

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – отдел градостроительного зонирования территорий, контактные данные – Пыжова Ирина Валерьевна – 227-54-55.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:

II квартал 2019 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

1. Поступление предложений физических и юридических лиц, мэрии города Новосибирска об изменении градостроительных регламентов, об изменении границ территориальных зон.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
1	Поступление предложений физических и юридических лиц, мэрии города Новосибирска об изменении градостроительных регламентов, об	Рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов, об изменении границ территориальных зон, территорий комплексного и устойчивого развития на публичных слушаниях по	<i>1. Плюсы:</i> - создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований и привлечения инвестиций; - создание условий для планировки территорий муниципальных образований; - обеспечение прав и законных

изменении границ территориальных зон, территорий комплексного и устойчивого развития и приведение в соответствие с федеральным законодательством	внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска.	интересов физических и юридических лиц; - совершенствование порядка регулирования отношений в сфере землепользования и застройки на территории города Новосибирска; - учет сложившейся планировки территории и существующего землепользования.
--	--	--

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется иными субъектами и муниципальными образованиями в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

1. В силу того, что Градостроительным кодексом предусматривается возможность направления предложений физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, а также если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска возможен единственный вариант – принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту муниципального акта.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска согласно поступивших предложений и для приведения в соответствие с федеральным законодательством	-	-

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: -

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов	Расходы и доходы субъектов предпринимательской,
-------	--	--	---

	предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Физические и юридические лица, правообладателям земельных участков, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска	-	-

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Установление переходного периода не требуется.

В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с требованиями законодательства.